

**UNIVERSIDAD ABIERTA PARA ADULTOS (UAPA) ESCUELA DE POST-GRADO MAESTRÍA EN LEGISLACIÓN DE TIERRAS**



**VALORACIÓN Y JERARQUIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PRUEBA EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO ANTE EL TRIBUNAL DE TIERRAS DE JURISDICCIÓN ORIGINAL DE SÁNCHEZ RAMÍREZ, PERÍODO 2018-2020**

**PRESENTADO POR:**

**ÁNGEL CUSTODIO MÉNDEZ GUTIÉRREZ**

**PRESENTADO A:**

**MARTHA TORIBIO**

**SANTIAGO DE LOS CABALLEROS,  
REPÚBLICA DOMINICANA**

**21 DE ABRIL 2020**

# ÍNDICE GENERAL

	<b>Pág.</b>
<b>AGRADECIMIENTO</b> _____	<b>ii</b>
<b>LISTA DE TABLAS</b> _____	<b>iii</b>
<b>LISTA DE GRÁFICOS</b> _____	<b>iv</b>
<b>COMPENDIO</b> _____	<b>vi</b>
<b>CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN</b> _____	<b>09</b>
1.1.- Antecedentes de la investigación _____	10
1.2.- Planteamiento del problema _____	11
1.3.- Formulación del problema _____	12
1.3.1.- Sistematización del problema _____	13
1.4.- Objetivo general _____	13
1.4.1.- Objetivos específicos _____	13
1.5.- Justificación _____	14
1.6.- Delimitación _____	15
<b>CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO</b> _____	<b>16</b>
2.1.- Marco Contextual de Sánchez Ramírez _____	17
2.1.1.- Aspectos históricos _____	17
2.1.2.- Aspectos geográficos _____	17
2.1.3.- Aspectos económicos _____	18
2.2.- Marco Teórico _____	19
2.3.- Concepto de Prueba _____	19
2.3.1.- La prueba en materia inmobiliaria _____	20
2.4.- Importancia de la Prueba _____	21
2.5.- La Axiología y la Prueba _____	23
2.6.- El legalismo de la Prueba _____	24
2.7.- La Razonabilidad de la Prueba _____	24
2.8.- Concepto de Valoración de la Prueba _____	26
2.8.1.- Aspectos Valorativos _____	26
2.8.2.- Sistemas de Valoración de la Prueba _____	26
2.9.- Medio de Prueba _____	29

2.10.- Clasificación de las Pruebas	30
2.10.1.- Medios de Prueba Directos e Indirectos	30
2.10.2.- Medios de Prueba Perfectos	30
2.10.3.- Medios de Prueba Imperfectos	31
2.10.3.1.- Prueba de Testigos	31
2.10.3.2.- El Juramento	32
2.10.3.3.- Prueba de Peritos	32
2.10.3.4.- Inspección Ocular	33
2.10.4.-Medios de Pruebas Literales o Documental	33
2.10.4.1.- El Acto Auténtico	34
2.10.4.1.1.- Condiciones de Autenticidad	35
2.10.4.2.- El Acto Bajo Firma Privada	35
2.11.- Generalidades del saneamiento	37
2.11.1.- Concepto de Saneamiento	37
2.11.2. Condiciones del saneamiento	37
2.11.2.1. Concepto de Posesión como elemento del saneamiento	38
2.11.3.- Proceso de Saneamiento	39
2.11.4.- Etapas del saneamiento	41
2.11.5.- Medios de Prueba en el saneamiento	43
2.11.6.- Debido proceso en el saneamiento	44
2.11.7.- Jerarquía de los medios de pruebas en el saneamiento	45
2.11.8.- Validez de los medios de pruebas en el saneamiento	46
<b>CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO</b>	<b>47</b>
3.1.- Enfoque, diseño y tipo de investigación	48
3.1.1.- Enfoque de investigación	48
3.1.2.- Diseño de la investigación	48
3.1.3.- Tipo de investigación	49
3.1.4.- Método de Investigación	50
3.2.- Técnicas e instrumentos	51
3.3.- Población y muestra	51
3.4.- Validez y confiabilidad	52
3.5.- Procedimiento para la recolección de datos	53

3.6.- Procedimiento para el análisis de los datos	54
---	----

**CAPÍTULO IV: PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS** 56

4.1.- Presentación de los datos obtenidos de los instrumentos de medición aplicados a las sentencias de los procesos de saneamiento del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez	57
---	----

4.2.- Presentación de los datos obtenidos por los instrumentos aplicados a las sentencias en los procesos de saneamiento del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez	61
--	----

4.3.- Presentación de los datos obtenidos por el instrumento aplicado al Juez del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez, período 2018-2020	63
--	----

**CAPÍTULO V: ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS** 69

5.1.- Análisis y discusión de los datos obtenidos por los instrumentos aplicados a las sentencias y al Juez del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez	70
---	----

**CONCLUSIONES** 72

**RECOMENDACIONES** 75

**BIBLIOGRAFÍA** 77

**ANEXOS** 82

## COMPENDIO

El concepto de prueba tiene diferentes acepciones, pero en Derecho se refiere a las acciones necesarias que se han de ejecutar para comprobar la existencia de un hecho en justicia. Por lo tanto, la obligación de la prueba recae sobre quien alega el hecho.

Los medios de prueba es la forma de demostrar la existencia o no de un hecho. Es por ello, que las pruebas deben ser valoradas luego de producidas; para lo cual existen tres sistemas de valoración: la prueba tasada, libre apreciación y la sana crítica. En su mayoría, la íntima convicción del Juez es la más usada a la hora de determinar la veracidad de los hechos ocurridos.

Es por lo anterior que el objetivo general de la presente investigación es analizar la valoración y jerarquización de los medios de pruebas en el proceso de saneamiento ante el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez, período 2018-2020. La misma consta de cinco capítulos, los cuales están divididos de forma tal que al lector se le facilite encontrar las informaciones relacionadas e ir comprendiendo la valoración y jerarquización de los medios de prueba en el proceso de saneamiento, a medida que vaya profundizando en el tema.

El capítulo I se trata de la introducción al tema de investigación "valoración y jerarquización de los medios de pruebas en el proceso de saneamiento ante el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez, período 2018-2020" no había sido estudiado por completo; por lo cual se realiza el planteamiento, se buscan antecedentes al problema y al estudio, se justifica y se delimita el problema en un campo y tiempo determinado. Se plantean los objetivos de la investigación, lo que se busca con el presente estudio determinar los criterios utilizados por el juez para valorar y jerarquizar los medios de pruebas en el proceso de saneamiento. Por su parte, se ha podido notar que la prueba escrita es la más valorada y jerarquizada a la hora de fallar en el proceso de saneamiento en la Provincia Sánchez Ramírez.

En lo relativo a los antecedentes específicos del estudio de la valoración y jerarquización de los medios de prueba en el proceso de saneamiento ante el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez, período 2018-2020 resultan ser muy pocos; puesto que no se han realizados investigaciones a fondo sobre la materia.

En el capítulo II, se tratará el marco teórico del tema. Se detallan las informaciones legales y doctrinales que ayudarán al entendimiento del proceso de saneamiento.

Para Taveras, F. (1995) los medios de prueba, su clasificación en directos o indirectos tiene su explicación del medio sometido, por deducción o por inducción, así, "hay silogismo o razonamiento deductivo cuando el juez percibe, obtiene o deduce la prueba de modo directo y a partir del medio administrado, entonces frente a un medio de prueba directo como son los documentos, testimonio, confesión, juramento, experticia y visita a los lugares" (p.84).

El capítulo III, abarca lo referente al marco metodológico; se plantea el tipo, diseño y enfoque de la investigación. Se detalla el procedimiento seguido mediante el cual se recolectaron las informaciones.

La importancia de este estudio, radica en que puede aportar datos confiables y eficientes, los cuales pueden servir de soporte para que las instituciones encargadas de la administración de justicia puedan tomar medidas tendentes a mejorar el sistema judicial.

La investigación será realizada mediante un diseño no experimental, debido a que, de conformidad con la naturaleza de las variables sometidas a medición, resulta pertinente estudiarlas tal y como éstas se comportan en la realidad, sin necesidad de tener que recurrir a la manipulación intencional que demanda el diseño experimental. Este estudio es de campo porque para la recolección y análisis de los datos se eligió un universo determinado dentro de la realidad jurídica dominicana.

El trabajo de campo se realizará para determinar los objetivos planteados respecto a los medios de pruebas en el proceso de saneamiento en el Tribunal de la Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez, donde se cuenta con la participación del Juez del Tribunal y las sentencias falladas en el período 2018-2020.

Es tipo documental y descriptiva. Es documental, porque se apoya en diversas fuentes bibliográficas como son: libros, leyes, el Código Civil y Código de Procedimiento Civil Dominicano. Es descriptiva, porque se encamina a describir aspectos relacionados con la problemática.

En el capítulo IV y V se abarca todo lo relacionado a la recolección y análisis de los datos e informaciones obtenidas del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez.

Por último, en busca de resultados se realizó un cuestionario de preguntas para el Juez del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez y un análisis de las sentencias falladas en procesos de saneamiento en el período 2018-2020. De igual forma, las preguntas están colocadas de manera tal que se pueda cumplir con los objetivos de la forma más objetiva posible.

## CONCLUSIONES

La prueba que ha sido obtenida dentro del esquema de legalidad es lo que permite que pueda ser utilizada como medio para fundamentar la obligación, y es, en ese sentido, que esa legalidad se visualiza como etiqueta que se le coloca abstractamente en lugar visible a cada uno de los medios que sirven para probarla, en este caso constancia de la posesión.

La valoración de la prueba no es mecánica o automatizada puesto que el Juez irá construyendo la convicción o certeza sobre los hechos controvertidos conforme analiza y evalúa las pruebas, lo que implica un examen total de los medios probatorios, a fin de cumplir con el mandato legal de valoración y el debido proceso. Los criterios de valoración utilizados por el juez están estrictamente relacionados con los medios de prueba presentados en los procesos de saneamiento; resulta imprescindible probar la posesión.

Objetivo específico 1: En los resultados de la investigación se verificó la aplicación del debido proceso planteado por la Constitución de la República Dominicana. Cabe destacar, que el debido proceso de ley se encuentra envuelto en una serie de principios complementarios. Las sentencias fueron motivadas dentro del derecho, cumplieron con los plazos establecidos y se analizaron todas las pruebas.

Objetivo específico 2: De las veinticinco (25) sentencias falladas por el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original en procesos de saneamiento, un 60% fueron acogidas y 40% rechazadas, Tabla VI, Gráfica VI. El 100% sostiene que la causa principal que conlleva al rechazo de los procesos de saneamiento del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez es la insuficiencia de pruebas, Tabla IV, Gráfica IV. El Juez del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez, se procedió a indagar con el Juez planteó que las sentencias en procesos de saneamiento en su totalidad son motivadas en base a las pruebas presentadas.

Objetivo específico 3: En el caso de los procesos de saneamiento los medios de pruebas utilizados con mayor frecuencia, por parte del solicitante, son las pruebas escritas y/o documentales. Según la Tabla III, Gráfico III en el 40% de las sentencias del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez se utiliza el medio de prueba directo; y en igual medida con un 40% los medios de pruebas literales.

Objetivo específico 4: Los resultados del cuarto objetivo arrojaron que el parecer del juez se basa en las experiencias adquiridas y el razonamiento. El 40% de las sentencias del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Sánchez Ramírez resultan en que los criterios de apreciación utilizados por el Juez son las experiencias adquiridas, Tabla I, Gráfica I. Por otro lado, Tabla II, Gráfica II el 80% de las sentencias afirman que a la hora de la Valoración de los Medios de Prueba el Juez se basa en disposiciones legales.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Acosta, J. (2012). Código Civil de la República Dominicana. 16ta. Edición. República Dominicana: Dalis.
- Acosta, J. (2002). Código Civil y Legislación Complementaria. Segunda Edición. República Dominicana: Dalis.
- Acosta, J. (2012). *Código Procedimiento Civil de la República Dominicana*. 12da. Edición. República Dominicana: Dalis.
- Acosta, C., Franklin E. (2016). Apuntada Ley No. 107-13 sobre los derechos de las personas en sus relaciones con la administración y de Procedimiento administrativo. Primera edición. Santo Domingo: Editora Conaej.
- Bautista, M. y Checo, R. (2005). Valoración de la prueba en la Ciudad de Santiago en el Período 2000-2004. República Dominicana: Tesis Magister en D. C. Y P. C. De la Universidad Abierta para Adultos.
- Biaggi, J. A. (2005). Suplemento Jurisprudencial 2003-2004. Santo Domingo: Editorial Jurídico Trajano Potentini.
- Capitant, H. (1977). Vocabulario Jurídico. 14va. Edición. Argentina: De Palma.
- Castillo, N. (2009). Manual de Derecho Notarial. Tomo I. Santo Domingo, República Dominicana: Ediciones Jurídicas Trajano Potentini.
- Castellanos, J. (2005). Consulta de Jurisprudencia Constitucional Dominicana. Santo Domingo: Editorial Jurídico Trajano Potentini.
- Cedeño J., V. L. (2006). Derecho Registral u Jurisdicción Inmobiliaria. Santo Domingo: Editorial Jurídico Trajano Potentini.
- Cedeño, P. (2006). Jurisdicción Inmobiliaria. República Dominicana: Editora Centenario.

Ciprián, Rafael. (2003). Tratado de Derecho Inmobiliario (Bases legales, Jurisprudencia, Doctrina y Procedimiento. Santo Domingo: Editora Centenario, S.A

Ciprián, R. (2007). Temas Constitucionales y Legales. Santo Domingo: Editora Centenario, S.A

Ciprián, R. (2007). Derechos Sucesorales y Jurisdicción Inmobiliaria. Santo Domingo: Editora Centenario.

Ciprián, R. (2009). Tratado de Derecho Inmobiliario, Vol. I, 2da. Edición. Santo Domingo: Editora Alfa y Omega.

Chiovenda, G. (1997). *Curso de Derecho Procesal Civil*. Sexta Edición. Italia: Harla.

Constitución de la República Dominicana. Gaceta Oficial No. 10805. Distrito Nacional, 10 de julio 2015.

Couture, E. (1959). *Fundamentos del Derecho Procesal Civil*. Argentina: De Palma.

Cuello, R. (2011). Estudio del Derecho de propiedad y de los derechos reales inmobiliarios en la legislación dominicana. Santo Domingo: Dalis

Devis, H. (2000). Compendio de la Prueba Judicial. Tomo I. Buenos Aires: Rubinzal-Culzoni Editores.

Dromi, R. (2010). Licitación pública. Argentina: Hispania Libros.

Espasa C. (2005). Vocabulario Jurídico. Octava Edición. Argentina: De Palma  
Germán, M. (2002). Las vías de ejecución, Tomo II. República Dominicana: Dalis

- Gómez, W. (2007). Derecho Inmobiliario Registral: introducción a su estudio. República Dominicana: Dalis
- Gómez, W. (2015). Manual de Derecho Inmobiliario Registral. Segunda edición. Santo Domingo: Editora Conaej.
- Guzmán, F. (2009). Ley No. 108-05 de Registro Inmobiliario: comentada, anotada y concordada con sus reglamentos. República Dominicana: Dalis
- Heinsen, E. y Heinsen, E. (2013). Uso de los Medios de Prueba en la Sala de la Cámara Civil y Comercial del Distrito Judicial de Puerto Plata en el periodo 2012-2013. República Dominicana: Tesis Magister en D. C. Y P. C. De la Universidad Abierta para Adultos.
- Hernández, R, Fernández, C. y Baptista, P. (1998). Metodología de la Investigación. México: Editorial McGraw-Hill Interamericana, S.A.
- Kielmanovich, J. (2004). Teoría de la prueba y medios probatorios. Tercera Edición. Italia: Harla.
- Ley No. 108-05 sobre Registro Inmobiliario Modificada por la Ley No. 51-2007. Gaceta Oficial de la República Dominicana No. 10316 del 2 de abril de 2005. Distrito Nacional, 23 de marzo 2005.
- Ley No. 140-15 del Notariado e instituye el Colegio Dominicano de Notarios. Gaceta Oficial No. 10809 del 12 de agosto de 2015. Distrito Nacional, 07 de agosto 2015.
- Midón, S. et al (2007). *Tratado de la prueba*. Argentina: Librería de la Paz.
- Monción, S. (2011). La litis, los incidentes y la demanda en referimiento en la jurisdicción inmobiliaria, formularios y jurisprudencias. Segunda edición. Santo Domingo: Editora Centenario, S.A.

Olivares, M. (2005). El Derecho Inmobiliario desde la perspectiva del Código Civil y la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario. República Dominicana: PUCMM.

Ramos, J. y Aracena, M. (2012) Medios de Pruebas en el Tribunal de jurisdicción Original en el Distrito Judicial de Puerto Plata, Periodo 2011-2012. República Dominicana: Tesis Magister en D. C. Y P. C. De la Universidad Abierta para Adultos.

Romero, P. (2007). Ensayo sobre un manual de derecho inmobiliario. Analogía con la Jurisprudencia. Santo Domingo: Editora Búho.

Santana, V. (2008). Derecho Procesal para la Jurisdicción Inmobiliaria. Santo Domingo:  
Editora Corripio.

Sampieri, R. (2007). Metodología de la investigación. México: Ed. Mc Graw Hill.

Sampieri, R. (2010). Metodología de la Investigación, (4 ed.). México, McGraw-Hill.

Tavarez, D. y Cordero, S. (2003). Realidad del Proceso de los Medios de Pruebas en el Desarrollo del Proceso por ante la Primera Sala de la Cámara Civil y Comercial del Distrito Judicial de Puerto Plata, durante Periodo 2012-2013. República Dominicana: Tesis Magister en D. C. Y P. C. De la Universidad Abierta para Adultos.

**INSTRUCCIONES PARA LA CONSULTA DEL TEXTO COMPLETO:**

Para consultar el texto completo de esta tesis debe dirigirse a la Sala Digital del Departamento de Biblioteca de la Universidad Abierta para Adultos, UAPA.

**Dirección****Biblioteca de la Sede – Santiago**

Av. Hispanoamericana #100, Thomén, Santiago, República Dominicana  
809-724-0266, ext. 276; [biblioteca@uapa.edu.do](mailto:biblioteca@uapa.edu.do)

**Biblioteca del Recinto Santo Domingo Oriental**

Calle 5-W Esq. 2W, Urbanización Lucerna, Santo Domingo Este, República Dominicana. Tel.: 809-483-0100, ext. 245. [biblioteca@uapa.edu.do](mailto:biblioteca@uapa.edu.do)

**Biblioteca del Recinto Cibao Oriental, Nagua**

Calle 1ra, Urb Alfonso Alonso, Nagua, República Dominicana.  
809-584-7021, ext. 230. [biblioteca@uapa.edu.do](mailto:biblioteca@uapa.edu.do)